



Znak: BUA.6730.31.2021

Bukowina Tatrzańska, dn. 03.03.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1, art. 77 § 1 oraz art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572),

z a w i a d a m i a s i ę,

że w związku z wydaną decyzją znak: BUA.6730.31.2021 Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska, z dnia 08.11.2021r., orzekającej o odmowie ustalenia warunków zabudowy z wniosku złożonego przez Pana Tomasza Potaczek, ul. Sikorskiego 1/32, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Piotra Potaczek, ul. Orkana 12A, 34-400 Nowy Targ, dla zamierzenia budowlanego polegającego na: „*Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce ewid. nr: 2678/5, położonej w miejscowości Leśnica*”

utrzymaną w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Nowym Sączu decyzją znak: SKO-ZP-415-6/22 z dnia 23 lutego 2022r. oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 20 września 2022r. sygn. akt II SA/Kr 733/22, natomiast uchyloną wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 4 września 2024r. (data wpływu wraz z aktami sprawy do tut. Urzędu: 31.01.2025r.), sygn. akt II OSK 811/23,

przystąpiono do ponownego rozpatrzenia sprawy.

Na podstawie art. 35 i 36 § KPA zawiadamia się również, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z uwagi m.in. na konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy otrzymanego wyroku NSA, zawiadomienia wszystkich stron przedmiotowego postępowania (oczekiwanie na zwrotne potwierdzenie odbioru korespondencji, możliwe awizo), wykonania analizy urbanistycznej, na podstawie której sporządzony zostanie nowy projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, jeżeli wystąpi konieczność - przeprowadzenia wszystkich uzgodnień wynikających z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz zebrania pełnego materiału dowodowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 § 1 KPA wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania na dzień **30.05.2025r.**

Na podstawie art. 36 § 1 KPA, w związku z art. 37 KPA zawiadamia się również, że stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Na podstawie art. 49a Kpa informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska:

<https://ugbukowinatatrzańska.pl/mieszkaniec/aktualnosci>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Ponadto informuje się, iż przystępując do ponownego rozpatrzenia sprawy dokonano korekty listy stron biorąc pod uwagę aktualne wypisy z rejestru gruntów

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰. **Stawiennictwo nie jest obowiązkowe.** Wnioski i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w **terminie 7-miu dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 41 § 1 i 2 KPA, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod



WÓJT GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
woj. małopolskie

dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Informuje się ponadto, iż zgodnie z art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) właściciele gruntów są obowiązani zgłosić terenowym organom administracji państwowej wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 33 KPA pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Złożenie pełnomocnictwa podlega przepisom ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187, poz. 1330). Zgodnie z art. 40 § 2 KPA jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Stosownie do art. 40 § 4 i 5 KPA, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Informuje się, że strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Rozdzielnik:

1. T.O., BIP, Strona internetowa UGBT
2. a/a. (MZ)

Z up. WÓJTA
Woj. Małopolski
INSPEKTOR