



Znak: BUA.6730.90.2024

Bukowina Tatrzańska, dn. 24.03.2025r.

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130) oraz art. 49, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr **110/5** położonej w miejscowości **Groń**),

zawiadamia się, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

*„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działce ew. nr **164/3**, położonej w miejscowości **Groń**”*

z wniosku złożonego przez:

**Pana Tomasza Stankiewicza**

reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:

**Pana Krzysztofa Dudzińskiego**

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5a, 6, 8 i 9, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) **do uzgodnień do:**

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- **Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**, celem uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.

Ponadto informuje się, że w dniu 19.02.2025r. Pełnomocnik w imieniu Inwestora dokonał korekty nazwy inwestycji. Aktualna nazwa inwestycji jw.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w poniedziałki od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Stosownie do treści art. 73 Kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w poniedziałki od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

### Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(CP)

  
Z up. WÓJTA  
Celina Pałka  
INSPEKTOR