



Znak: BUA.6730.12.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 24.03.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 10 § 1 art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (działki ew. nr 4459/7 położonej w miejscowości **Białka Tatrzańska**),

zawiadamia się o zakończeniu postępowania dowodowego w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego dotyczącego:

„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewid. nr: 4345/21, 4361/9, 4361/11, 4361/13 i 4361/17, położonych w miejscowości **Białka Tatrzańska**”.

z wniosku złożonego przez:

Pana Pawła Liptaka, ul. Środkowa 73, 34-405 Białka Tatrzańska,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Macieja Kubickiego, ul. Środkowa 238A, 34-405 Białka Tatrzańska,

Zainteresowani mogą w terminie **7 dni** od dnia doręczenia obwieszczenia (zgodnie z art. 49 i 49a Kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia) zapoznać się z aktami przedmiotowej sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i nowych materiałów oraz zgłoszonych uwag i żądań.

Ponadto zgodnie z art. 79a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) informuje się, że analiza urbanistyczna wykazała, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie są spełnione warunki wynikające z art. 61 ust 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). W związku z powyższym wniosek w takiej postaci kwalifikuje się do wydania decyzji odmownej.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Rozdzielnik:

1. T.O., strona internetowa UG, BIP;
2. a/a. (MZ)

Zub WOJTA
INSPEKTOR