



Znak: BUA.6730.110.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 30.06.2025r.

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości - (dotyczy działki ew. nr 3605/12, położonej w miejscowości Bukowina Tatrzańska),

zawiadamia się strony postępowania, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej *Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (dwa zespoły zbliżniaczone po dwa budynki) wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę murów oporowych, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, planowanej na działce ew. nr: 3606/5 oraz na części dz. ew. nr: 3605/9, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska.*

z wniosku złożonego przez:

Pana Józefa Harmatę, ul. Leśna 44, 34-530 Bukowina Tatrzańska,

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 4, 5, 5a, 6 i 8, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) do uzgodnień do:

- Starosty Powiatu Tatrzańskiego, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- Starosty Powiatu Tatrzańskiego, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów górniczych;
- Marszałka Województwa Małopolskiego, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w poniedziałki od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Na podstawie art. art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane również w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska: <https://ugbukowinatatrzańska.pl/mieszkanie/aktualnosci> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

### Rozdzielnik:

- 1.T.O., strona internetowa UG, BIP;
- 2.a/a.(EK)

Z up. Wójta Gminy  
*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Wojciech Budz  
Kierownik BUA