



Znak: BUA.6730.100.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 10.06.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 77 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) - w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości stron postępowania (dotyczy działki ew. nr **4048/8, położonej w miejscowości Leśnica**), zawiadamia się, że w toku prowadzonego postępowania administracyjnego prowadzonego z wniosku złożonego przez:

złożony przez:

Pana Piotra Hornika, ul. Tatrzańska 15A, 34-520 Poronin,

reprezentowanego przez działającą z upoważnienia Pełnomocnik:

Panią Katarzynę Gał-Zagórską, ul. Polna 18, 34-424 Zaskale,

dla zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego:

Zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę murów oporowych, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działkach ew. nr 4048/27 i 4048/29 położonych w miejscowości Leśnica,

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5a, 6, 8 i 9, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) **do uzgodnień do:**

- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- **Zarządu Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Ponadto informuje się strony postępowania administracyjnego, że Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 10.04.2025r rozszerzyła (skorygowała) obszar objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy o działkę ew. nr: **4048/27 po której odbywa się dojazd do dz. ew. nr: 4048/29**, ponadto doprecyzowano nazwę inwestycji do postaci z niniejszego pisma. W obwieszczeniu z dnia 14.04.2025 podano błędne położenie dz. ew. nr: 4048/8 – Bukowina Tatrzańska zamiast Leśnica.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Wnioski i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Rozdzielnik:

1. T.O.;
2. Strona internetowa UG, BIP;
3. a/a. (EK)

Wójt
Gmina Bukowina Tatrzańska
INSPEKTOR