



Znak: BUA.6730.103.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 16.06.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 49a, 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr 5936/6, położonej w miejscowości Białka Tatrzańska (Józef Klimek, Aniela Dąbrowska, Jędrzej Hornik, Wiktoria Hornik, Antonina Hornik, Helena Dziubasik)),

zawiadamia się strony postępowania,

że zostały zebrane wszystkie materiały w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego:

„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz budową murów oporowych, na działkach ew. nr: 5935/8, 5935/12, 5937/6, 5938/1, 5935/7, położonych w miejscowości Białka Tatrzańska”

z wniosku złożonego przez:

Państwa Marię i Tadeusza Rusin oraz Panią Anielę Wacław
reprezentowanych przez działającą z upoważnienia Pełnomocnik:
Panią Katarzynę Gał-Zagórską

Ponadto zgodnie z art. 79a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) informuje się, że analiza urbanistyczna wykazała, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest spełniony warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130), tj.: żadna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej nie jest działką zabudowaną w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji zabudowy.

W związku z powyższym wniosek w takiej postaci kwalifikuje się do wydania decyzji odmownej.

Informuje się, iż w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia Inwestorowi przysługuje możliwość dokonania korekty wniosku, złożenia wyjaśnień.

Na podstawie art. 10 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) zawiadamia się, iż zainteresowane strony mogą **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami przedmiotowej sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i nowych materiałów oraz zgłoszonych uwag i żądań.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie **w terminie 7-miu dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Stosownie do treści art. 73 Kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(CP)

Zup WÓJTA
Celina Pałka
INSPEKTOR