



Znak: BUA.6730.72.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 10.06.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zgodnie z art. 53 ust 1 i 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (działki ew. nr 6626 położonej w miejscowości Białka Tatrzańska),

zawiadamia się, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

”Zabudowy usługowej, polegającej na budowie przenośnika taśmowego wraz z zadaszeniem oraz z zasilającą wewnętrzną zalicznikową instalacją elektroenergetyczną, na działkach ewid. nr: 2836/6, 2836/5, 2837/1, 2835/4 oraz na częściach działek ewid. nr: 2829/4, 2827, 2823/8, 2828/2, 2830/4, 2831/4, 2832, 2835/3, 2834/3, 2842/5, położonych w miejscowości Białka Tatrzańska”

złożony przez spółkę:

Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska Sp. z o.o.

ul. Środkowa 181b, 34-405 Białka Tatrzańska,

reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:

Pana Wojciecha Styrzule, ul. Strzelców Podhalańskich 6, 34-511 Kościelisko,

przygotowany projekt decyzji został ponownie przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 8 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) **do uzgodnień do:**

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie **w terminie 7-miu dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji. Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informuje się, że projekt pierwotnej decyzji WZ został przesłany do organów uzgadniających przy piśmie z dnia 13.05.2025 r., natomiast w toku postępowania administracyjnego wpłynęło pismo z dn. 29.05.2025 r. (data wpływu: 02.06.2025 r.), w którym Pełnomocnik Wnioskodawców, zwrócił się z wnioskiem o zmianę zapisów zawartych w projekcie decyzji. Po rozpatrzeniu wniosku, tutejszy organ częściowo przychylił się do prośby Inwestorów i skorygował jej ustalenia. W związku z zakresem wprowadzonych zmian, skorygowany projekt decyzji przesłano ponownie do uzgodnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

W związku ze złożonym wnioskiem, a także z uwagi na konieczność przygotowania nowego projektu decyzji oraz przeprowadzenia ponownie uzgodnienia wynikającego z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz zebrania pełnego materiału dowodowego przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 36 § 1 KPA wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania tj. 60 dni od dnia złożenia wniosku, z zastrzeżeniem, że sprawa może być załatwiona wcześniej, na podstawie art. 36 § 1 KPA, w związku z art. 37 KPA stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska. Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2c Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Rozdzielnik:

1. T.O., strona internetowa UG, BIP;
2. a/a. (MZ)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA