



Znak: BUA.6730.171.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 19.08.2025r.

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym współwłaścicieli nieruchomości - stron postępowania (dotyczy działki ew. nr 2184/3, położonej w miejscowości Leśnica),

zawiadamia się strony postępowania, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej *Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, w tym przydomowej oczyszczalni ścieków, planowanej na działkach ew. nr: 2184/8, 2184/16, 2184/12, 2184/10, położonych w miejscowości Leśnica.*

z wniosku złożonego przez:

Pana Michała Bronisława Furczonia, ul. Sądół 13a, 34-406 Leśnica,

reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:

Pana Krzysztofa Galicę, ul. Ogrodowa 7b, 34-424 Szaflary;

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 5a, 6 i 8, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) do uzgodnień do:

- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Na podstawie art. art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane również w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska: <https://ugbukowinatatrzańska.pl/mieszkaniec/aktualnosci> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Rozdzielnik:

- 1.T.O. , strona internetowa UG, BIP;
- 2.a/a.(EK)

Z up. WÓJTA
Celina Pałka
INSPEKTOR