

Znak: BUA.6730.480.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 11.02.2026r.

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1, art.28, art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) - w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości stron postępowania (dotyczy przyległych działek ew. nr 75/5 oraz 75/16, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska), zawiadamia się, że na wniosek 18.08.2025r., uzupełniony w dniu 10.02.2026r.,

złożony przez:

spółkę M3 Sp. z o.o., ul. Chramcówki 22, 34-500 Zakopane,

reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:

Pana Mariusza Dąbka, ul. Chramcówki 22, 34-500 Zakopane,

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

*„Zabudowy usługowej polegającej na budowie budynku usługowego z usługami zakresu turystyki i wypoczynku z garażem podziemnym, oraz budynku usługowego zaplecza dla budynku usług hotelarskich wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą (dojazd, dojścia, basen zewnętrzny, miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe zewnętrzne, pochylnia zjazdowa do garażu podziemnego, przebudowa przyłączy infrastruktury technicznej, konstrukcje oporowe, zbiorniki szczelne na wody opadowe i roztopowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, drenaż opaskowy, zewnętrzne jednostki pomp ciepła, oświetlenie terenu, zbiornik wody pitnej, zbiornik przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, hydranty zewnętrzne, itp.) po rozbiórce trzech budynków mieszkalno-gospodarczych., na działkach ew. nr: 74, 75/2, 75/12, 75/14, 75/15, 75/16, 6009, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska”.*

Na podstawie art. art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1130 ze zm.) informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska:

<https://ugbukowinatatrzańska.pl/mieszkaniec/aktualnosci/1805.html>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w poniedziałki od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Wnioski i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 41 § 1 i 2 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie

zaniebana tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Informuje się ponadto, iż zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 2052 t.j.) właściciele gruntów są obowiązani zgłosić terenowym organom administracji państwowej wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 33 Kpa pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Złożenie pełnomocnictwa podlega przepisom ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827) i rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187, poz. 1330). Zgodnie z art. 40 § 2 Kpa jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Stosownie do art. 40 § 4 i 5 Kpa, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

**Rozdzielnik:**

1. T.O.;
2. Strona internetowa UG, BIP;
3. a/a. (EK)

Z up. Wójt Gminy  
  
mgr inż. Celina Pałka  
INSPEKTOR