



Znak: BUA.6730.63.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 31.03.2026r.

O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr 3728/2, położonej w miejscowości Leśnica),

zawiadamia się, że zostały zebrane wszystkie materiały w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego:

„planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej polegającego na: budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi planowanego: na częściach działek ew. nr 3728/3 i 3660/6, położonych w miejscowości Leśnica”

z wniosku złożonego przez:

Pana Adama Lamberta, ul. Kamykowa 30, 92-119 Łódź,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Roberta Koprowskiego, ul. Grel 117, 34-400 Nowy Targ.

Ponadto zgodnie z art. 79a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) informuje się, że analiza urbanistyczna wykazała, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest spełniony warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.). W związku z powyższym wniosek w takiej postaci kwalifikuje się do wydania decyzji odmownej.

Na podstawie art. 10 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) zawiadamia się, iż zainteresowane strony mogą w ciągu 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami przedmiotowej sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i nowych materiałów oraz zgłoszonych uwag i żądań.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Stosownie do treści art. 73 KPA strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Rozdzielnik:

1. T.O., strona internetowa UG, BIP;
2. a/a. (AK)

[Podpis]
Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA