



O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), w związku z *nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (działki ew. nr 3688/41 położonej w miejscowości Leśnica)*,

zawiadamia się strony postępowania, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę muru oporowego, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działce ew. nr 3688/78 oraz na części działki ew. nr 3688/74, położonych w miejscowości Leśnica”,

z wniosku złożonego przez:

Państwa Annę i Krzysztofa Gał, ul. Łosie 2C, 34-406 Leśnica,
reprezentowanych przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Bartłomieja Gacka, Rogoźnik 139D, 34-471 Ludźmierz,

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2, 2a, 5a, 6 i 8, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) **do uzgodnień do:**

- **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 77 § 1 oraz na podstawie art. 35 i 36 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 zawiadamia się, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z przyczyn niezależnych od organu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nadchodzącymi zmianami tutejszy urząd zmaga się z ogromnym obciążeniem polegającym na pięciokrotnie większą ilością złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy i wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w stosunku do lat ubiegłych.

Wobec faktu, iż karda pracownicza nie uległa znacznemu zwiększeniu, każda sprawa wymaga dokonania analizy urbanistycznej, która dokonuje jeden urbanista, a ilość składanych wniosków jest czynnikiem niezależnym od organu, bezpośrednio wpływającym na termin załatwiania spraw, który aktualnie dla wszystkich postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy prowadzonych przez tut. Organ jest przedłużony. W związku z powyższym informuje się, że **zgodnie z art. 36 § 1 Kpa wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania, tj. do dnia 31.06.2026r.**



Na podstawie art. 36 § 1 Kpa, w związku z art. 37 Kpa stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2c Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

UZASADNIENIE

Procedowanie spraw realizowane jest w oparciu, o będące przejawem bezstronności i równego traktowania, kryterium kolejności wpływu spraw. Zainteresowanym gwarantuje to możliwość kontrolowania nie tylko na jakim etapie jest sprawa, ale także jaki jest stan zaawansowania wobec innych spraw czekających w kolejce. W praktyce wygląda to w ten sposób, że sprawa z pozycją pierwszą na liście (najstarsza, według wpływu) jest załatwiana albo do tego momentu, w którym urzędnik nie jest w stanie przejść do kolejnego kroku (np. wysłano wezwanie o uzupełnienie materiałów dowodowych, oczekiwanie na dostarczenie projektu decyzji przez wykonawcę) albo, jeśli materiał dowodowy jest kompletny i sprawa możliwa do przeprowadzenia i zakończenia, wydawane jest rozstrzygnięcie (decyzja, postanowienie).

Pracownik w czasie „oczekiwania” na materiały do sprawy pierwszej na liście (najstarszej według wpływu) zajmuje się następną i kolejnymi sprawami w ten sam sposób, czyli doprowadzając je do określonego etapu lub do wydania rozstrzygnięcia, jeśli przeprowadzone postępowanie na to pozwala.

Dlatego zgodnie z treścią art. 35 § 3 Kpa, w związku z treścią art. 35 § 1 i 5, szacując orientacyjnie czas konieczny na rozpatrzenie spraw poprzedzających przedmiotową sprawę i jej samej, przesunięto termin i wskazano nowy termin załatwienia sprawy.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Stosownie do treści art. 73 Kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(AK)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA