



Znak: BUA.6730.480.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 03.09.2026r.

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 10 § 1 art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 538 ze zm.) /w związku z nieuregulowanym stanem prawnym udziału w nieruchomościach sąsiednich (dotyczy przyległych działek ew. nr 75/5 oraz 75/16, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska),

zawiadamia się, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy, Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska przesłał projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej: „Zabudowy usługowej, polegającej na budynku usługowego z usługami zakresu turystyki i wypoczynku z garażem podziemnym i pochylnią zjazdową do garażu podziemnego, budynku zaplecza usługowego w tym rekreacyjnego dla budynku usług hotelarskich oraz budowie basenu zewnętrznego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę konstrukcji oporowych, przebudowę, rozbudowę i budowę instalacji i przyłączy infrastruktury techniczne oraz innych niezbędnych urządzeń budowlanych, po rozbiórce trzech budynków mieszkalno-gospodarczych, planowanej na działkach ew. nr: 74, 75/2, 75/12, 75/14, 75/15, 75/16, 6009, położonych w miejscowości **Bukowina Tatrzańska**”,

z wniosku złożonego przez:
spółkę M3 Sp. z o.o., ul. Chramcówki 22, 34-500 Zakopane,
reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Mariusza Dąbka, ul. Chramcówki 22, 34-500 Zakopane,

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 4, 5, 5a, 6 i 8 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 538 ze zm.) **do uzgodnień do:**

- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów górniczych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia stron złożone w tut. Urzędzie zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Rozdzielnik:

1. T.O. UG Bukowina Tatrzańska;
2. strona internetowa UG Bukowina Tatrzańska;
3. BIP, strona UG Bukowina Tatrzańska;
4. a/a. (EK)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA